

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) SAN MIGUELITO Código de Ubicación 8A03, Folio Real N° 300438 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 21/04/2009

### DATOS DEL SISTEMA REGISTRAL ANTERIOR

TOMO:  
FOLIO:  
ASIENTO: 1  
ROLLO: 1  
IMAGEN:  
FICHA:  
DOCUMENTO REDI: 1564268

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: FABIO EFRAIN HERRERA ORTIZ (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE - , LOTE L-207 , BARRIADA - , CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES DOCUMENTO REG.: 1564268  
USO DEL SUELO: Residencial  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:294.00MT2 Resto libre:294.00MT2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 72548.87  
VALOR DEL TERRENO: 22548.87  
VALOR DE MEJORAS: 50000.00  
VALOR DEL TRASPASO: 86500.00  
NÚMERO DE PLANO: 81009-115872  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE: L-207  
SUPERFICIE INICIAL: 294m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 294m<sup>2</sup>  
COLINDANCIAS: PARA MEDIDAS VEASE DOCUMENTO REDI . . .

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -2510760- (RESTRICCIONES) Entrada 130908/2009 (0)	20/07/2009
Asiento Id -2510761- (DECLARACIÓN DE MEJORAS) Entrada 130908/2009 (0)	20/07/2009
Propiedad a favor de FABIO EFRAIN HERRERA ORTIZ Cédula 8-708-737 Asiento Id -2510762- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 130908/2009 (0)	20/07/2009

**Derechos / Actos / Otras Operaciones****Fecha**Hipoteca a favor de BANCO GENERAL, S.A., Asiento Id -2510763- (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE)  
Entrada 130908/2009 (0)

20/07/2009

## Registro Previo Inactivo

**Derechos / Actos / Otras Operaciones****Fecha**

Asiento Id -444517- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 69747/2009 (0)

21/04/2009

Asiento Id -4393130- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)

21/04/2009

Asiento Id -4799527- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)

21/04/2009

Propiedad a favor de INMOBILIARIA RESIDENCIAL, S.A. Asiento Id -4799527- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)

21/04/2009

## Elementos Activos

**Derechos / Actos / Otras Operaciones****Fecha**

Propiedad a favor de FABIO EFRAIN HERRERA ORTIZ Cédula 8-708-737 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)

18/05/2023

Hipoteca a favor de BANCO GENERAL, S.A., Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)

18/05/2023

RESTRICCIONES Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)

18/05/2023

DECLARACIÓN DE MEJORAS Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)

18/05/2023

MIGRACIÓN A FOLIO ELECTRÓNICO Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)

18/05/2023

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)

18/05/2023

Hipoteca a favor de BANCO GENERAL, S.A. RUC 280-134-61098 Asiento Electrónico N° 2 (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 200211/2023 (0)

19/05/2023

Asiento Electrónico N° 2 (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 200211/2023 (0)

19/05/2023

## Prelación

<b>N° de Entrada</b>	<b>Tipo de Entrada</b>	<b>Trámite</b>	<b>Estado</b>
69747/2009 (0)	Registro	SEGREGA PARA SI, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
130908/2009 (0)	Registro	MEJORAS VENTA PRESTAMO, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado
200211/2023 (0)	Registro	Constitución de Hipoteca de Bien Inmueble, Constitución de Anticresis Accesorio a la Hipoteca Inmueble, Inscripción de Nota, Derechos de Calificación	Entregado Como Trámite Agotado Electrónicamente